

Obrazac 19

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Posl. br. spisa : St-9/2002

Dužnik: Stečajna masa iza Riba-Rijeka d.d. u stečaju, Kastav

Ćikovići 26/11, OIB 59181525467

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE lipanj 2025.

I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnog postupka

Od zadnjeg izvješćivanja ožujak 2025 nije bilo promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-9/2002-1021 od 17. ožujka 2020., zaključen je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajni upravitelj podneskom od 15. siječnja 2021. predložila upis stečajne mase u sudski registar radi nastavka postupka, povezivanja zemljišnih knjiga i KPU u zk. Ul. 5404/2 k.o. Centar u Zagrebu, koji predmet je u tijeku i vodi se pod brojem Z-3231/2020.

Vezano za pismo namjere potencijalnog kupca od 23.12.2024.g. navodim da i nadalje nisu ispunjeni uvjeti od strane stečajnog dužnika za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Za šire obrazloženje upućujem na obrazloženi podnesak stečajnog vjerovnika kao i zakonskog zastupnika Republike Hrvatske na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci St-9/2002. od 3. travnja 2025. Godine.

Radi se o nekretnini u Zagrebu, u naravi poslovni prostor u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, izvan knjižno vlasništvo za koju je podnesen zahtjev radi povezivanja zemljišnih knjiga i KPU u zk. Ul. 5404/2 k.o. Centar, Zagreb, koji predmet je u tijeku i vodi se pod brojem Z-3231/2020 po predlagatelju Gradsko stambeno komunalno Gospodarstvo kao upravitelju poslovne zgrade u Zagrebu u ulici Jakova Gotovca 1, 1a 3,5. U poduzetim aktivnostima do danas izvršen je sudski očevid nekretnine dana 14. ožujka 2025. godine. U navedenom bi se postupku sačekao upis poslovnog prostora u zemljišne knjige temeljem Rjesenja o pretvorbi, tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. te ostale vlasničke dokumentacije uz istodobni upis prava vlasništva na stečajnog dužnika Riba-Rijeka d.d. u stečaju kako je i odlučeno na Skupštini vjerovnika koja je održana 05. lipnja 2019. godine“ Nalaže se stečajnom upravitelju da prije prodaje predmetne nekretnine u naravi – poslovni prostor, skladište i garaža u Zagrebu, ulica Jakova Gotovca 1. izvanknjižno vlasništvo dužnika, sačeka upis vlasništva nad predmetnom nekretninom na dužnika“. Temeljem prethodno navedenog proizlazi da predmetna nekretnina nije do danas upisana u zemljišne knjige , stoga ista ne može biti predmetom prodaje u stečajnom postupku sve do upisa vlasništva na stečajnog dužnika. Ili eventualno do drugačije odluke Skupštine vjerovnika

Stanje novca na računu iznosi 12.450,07 EUR rezervirana radi dovršenja postupka radi upisa vlasništva na nekretnini i podmirenja troškova koji terete nekretninu / komunalna naknada i pričuva koja se obračunava mjesečno u ukupnom iznosu od 220, 65 EUR/.

II. Postupanje sa stečajnom masom

Stečajni upravitelj poduzima radnje koje idu za unovčenjem preostale imovine.

U kontaktu je GSKG radi dobivanja informacija o stanju i tijeku pokrenutog postupka pred nadležnim tijelima državne uprave u svrhu upisa dijela zgrade na građevinskoj čestici i svih njezinih dijelova u zemljišnim knjigama ,

III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima

Ukoliko i kada stečajni upravitelj prikupi dovoljno novčanih sredstava predložiti će nastavak postupka radi naknadne diobe sukladno članku 289. SZ-a .

U Kastvu, . 27. lipnja 2025.

Ljubica Juranović Skočić , stečajni upravitelj